

ALGEMENE VOORWAARDEN BED & BREAKFAST ZEEBRIES.

Bed & Breakfast "Zeebries" hanteert onderstaande algemene voorwaarden. Deze zijn van kracht vanaf het moment van reservering tot en met het verblijf in onze B&B.

1. Algemeen

Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast "Zeebries", Zeekraal 23, 1796 BM de Koog.

Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.

Een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden wordt kosteloos verstrekt aan de gebruikers.

1. Huurders dienen een vaste woon -of verblijfplaats te hebben.
2. De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
3. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast "Zeebries" zijn voor rekening van de gebruikers.
4. Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
5. Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
6. De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast "Zeebries" ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
7. De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
8. Gasten van Bed & Breakfast "Zeebries" dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.
9. Henk en Jenneke Kragt zijn de eigenaren en beheerders van Bed & Breakfast "Zeebries", verder aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.

2. Reservering en bevestiging

1. Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast "Zeebries" worden geen extra reserveringskosten in rekening gebracht.
2. De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk en per e-mail worden aangegaan.
3. Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast "Zeebries" een bevestiging (mits plaats beschikbaar) en is de reservering definitief.
4. Samen met onze reserveringsbevestigingen ontvangt u deze Algemene Voorwaarden.

3. Betaling particulieren

1. De verblijfskosten in Bed & Breakfast "Zeebries" dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan. Het is niet mogelijk deze aan het einde van het verblijf te voldoen.
2. De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarden afwijken. Bij een reservering vraagt de eigenaar een aanbetaling van 50% van de overeengekomen huurprijs.
De tarieven vindt u o.a. terug op onze website.

4. Annulering en no show (niet komen zonder annulering)

1. Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk, docht uiterlijk binnen 24 uur, bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.
2. Bij annulering en no show betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar.
3. Deze vergoeding bestaat uit:
 - bij annulering tot 42 dagen vóór de dag van aankomst: 15% van de huursom;
 - bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag vóór de dag van aankomst: 30% van de huursom;
 - bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de 7e dag vóór de dag van aankomst: 60% van de huursom;
 - bij annulering vanaf de 7e dag (inclusief) tot de dag van aankomst: 75% van de huursom;
 - bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle huursom.

Het bij punt 2, 3 en 4 verschuldigde bedrag dient te worden overgemaakt op het bankrekeningnummer: NL40 RABO 0362 5354 77 ten name van H. Kragt e.o., o.v.v. B&B "Zeebries". U ontvangt hiervoor een factuur. Deze dient u binnen 14 dagen te voldoen. Wanneer er een voorschot door contractant is betaald, zal deze evenredig aan bovenstaande worden terugbetaald door eigenaar.

5..Sleutel B&B

Als gast ontvangt u een sleutel van de B&B. Deze levert u weer in bij vertrek. Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur van de B&B. Verlies van de sleutel is voor kosten van contractant (€ 50,-) en zal bij uitchecken cash door contractant voldaan worden.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 uur uw verblijf gebruiken.

Op de dag van vertrek dient het verblijf om 10.00 uur vrij te zijn.

Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.

Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Ontbijt

Het ontbijt wordt om ca. 8.30 uur voor uw gastenkamer op de trolley geplaatst.

Uw verblijf

Geluidsoverlast, met name tussen 23.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.

Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.

Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder de Bed & Breakfast.kamers betreden.

Voertuigen kunnen geparkeerd worden op de parkeerplaatsen voor de Bed & Breakfast..

Afval dient in het vuilnis bakje te worden gedeponeerd.

Huisdieren zijn in Bed & Breakfast "Zeebries" niet toegestaan.

Roken in Bed & Breakfast "Zeebries" is niet toegestaan, uiteraard wel buiten op het terras.